

Insolvenzverwaltung & Immobilienvollstreckung mit avviso



Insolvenzverfahren sind komplex und zeitintensiv, der Aufwand für Zwangsmaßnahmen in der Immobilienvollstreckung nimmt stetig zu. Für den Sachbearbeiter sind die formalen Anforderungen kaum noch manuell zu bewältigen. Höchste Zeit also die nötigen Verfahrensabläufe mit den avviso-Bausteinen avviso.inso und avviso.zwang zu optimieren.



AVVISO.inso

avviso.inso ist eine Lösung zur effizienten Bearbeitung aller Vorgänge innerhalb der Insolvenzverwaltung. Der entscheidende Vorteil: Der Baustein ist komplett in die Vollstreckungsabläufe von avviso integriert. Alle relevanten Forderungen können reibungslos in die Insolvenzfallbearbeitung übergeben werden. So sparen avviso-Nutzer wertvolle Zeit.

- Regel-, Verbraucher- und Nachlassinsolvenz
- Integriert in avviso
- Außergerichtliches und gerichtliches Bereinigungsverfahren
- Einfache Datenübernahme aus Vollstreckungsvorgängen
- Terminverwaltung, Wiedervorlagefunktion, Eskalationsstufen
- Detaillierte Forderungsaufstellung zur Anmeldung und Nachmeldung
- Warnungen für Vollstreckungsvorgänge
- Sperrvermerke
- Automatisierte Säumniszuschlagsberechnung
- Automatische Erstellung der benötigten Formulare



AVVISO.zwang

Mit dem komplett in avviso integrierten Baustein avviso.zwang behalten avviso-Nutzer trotzdem den Überblick. Alle relevanten Forderungen können schnell und einfach in den Vorgang der Zwangsverwaltung, Zwangsversteigerung oder Zwangshypothek übernommen und komfortabel weiterbearbeitet werden.

- Zwangsverwaltung, Zwangsversteigerung und Zwangshypothek
- Integriert in avviso
- Kategorisierung nach Rangklassen und Forderungsarten
- Problemlose Anmeldung der Forderung zu weiteren Versteigerungsterminen
- Automatische Datenübernahme aus Vollstreckungsvorgängen
- Detaillierte Forderungsaufstellung und automatisch generierte Formblätter
- Automatische Säumniszuschlagsberechnung
- Einfache Anmeldung bei neuen Versteigerungsterminen



DATAteam

Besser vollstrecken!



AVVISO.inso

Forderungenart	Bezeichnung	Datum	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Bezeichnung
Recht auf abg. Betr.	5.9100.678654.2	09/09/13	96,78 EUR	8,20 EUR	104,28 EUR				Veranlagung 2014 3. Quartal
Recht auf abg. Betr.	5.9100.678654.2	09/09/13	96,78 EUR	8,20 EUR	104,28 EUR				Veranlagung 2014 2. Quartal
Recht auf abg. Betr.	5.9100.678654.2	09/09/13	96,78 EUR	8,20 EUR	104,28 EUR				Veranlagung 2014 1. Quartal
Recht auf abg. Betr.	5.9100.678654.2	09/09/13	96,78 EUR	8,20 EUR	104,28 EUR				Veranlagung 2014 4. Quartal

Bezeichnung	Datum	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Bezeichnung
5.9100.678654.2	15.11.2014	96,78 EUR	96,78 EUR	96,78 EUR	1,00 EUR			Veranlagung 2014 8. Quartal
5.9100.678654.2	15.08.2014	96,78 EUR	96,78 EUR	96,78 EUR	1,00 EUR			Veranlagung 2014 3. Quartal
5.9100.678654.2	15.05.2014	96,78 EUR	96,78 EUR	96,78 EUR	1,00 EUR			Veranlagung 2014 2. Quartal
5.9100.678654.2	15.02.2014	96,78 EUR	96,78 EUR	96,78 EUR	1,00 EUR			Veranlagung 2014 1. Quartal



AVVISO.zwang

Automatische Übernahme von Forderungen

Mit dem Erweiterungsbaustein avviso.inso begegnen Sie steigenden Fallzahlen in der Verbraucher- und Regelinsolvenzverwaltung effizient und minimieren zusätzliche Belastungen in der Finanz- und Vollstreckungsabteilung.

Die Bearbeitung der Insolvenzvorgänge erfolgt mit Hilfe der bewährten avviso-Funktionen Karteiblatt und Terminliste. Wird das Merkmal Insolvenz vom Sachbearbeiter im avviso-Karteiblatt hinterlegt, werden alle Forderungen, die für die Anmeldung in einem Insolvenzverfahren notwendig sind, aus den Vollstreckungsvorgängen in den eigens gestalteten Karteireiter Insolvenz übernommen. Die Einteilung in die entsprechende Insolvenzforderungsart erfolgt automatisch. Parallel dazu können noch nicht in avviso befindliche Forderungen manuell eingetragen oder über die Anbindung eines Finanzverfahrens in die Insolvenzfallbearbeitung übernommen werden.

Entlastung von zeitintensiven Vorgängen

Bei der Eröffnung des Insolvenzvorgangs in avviso stehen zusätzliche Felder für fallspezifische Informationen bereit. So können Insolvenzverwalter, Insolvenztreuhandler, das zuständige Gericht oder wichtige Datumsangaben (z.B. der Eröffnungstermin) im System hinterlegt werden. Darauf aufbauend berechnet avviso.inso automatisch anfallende Säumniszuschläge bis zum Eröffnungstermin. Für die sachgerechte Anmeldung in einem Insolvenzverfahren und die formal richtige Durchführung einzelner Vorgänge verwenden Sachbearbeiter einfach entsprechende Formvorlagen im Maßnahmenkatalog. Diese füllt avviso.inso automatisch für Sie aus. Außerdem werden laufende Vollstreckungsmaßnahmen unterbrochen oder das System warnt Sie, falls aktive Vollstreckungsaufträge beim Gerichtsvollzieher oder dem eigenen Außendienst anhängig sind.



Betreiber: Stadtverwaltung Musterstadt, Käthe Lützner Straße 77 - 79, 04177 Leipzig

Dat. Tag: Leipzig, 06.11.2014

Sachbearbeiter(in): Herrn Mustermann

Arzt (Insolvenztreuhandler): Herr Peter von Verwalter, Musterstr. 56, 04275 Leipzig

Bankverbindung: Sparkasse Musterstadt, IBAN DE58 8605 5592 1234 5123 45, BIC WELA3333

Forderungenanzahlung im Insolvenzverfahren: Martina Musterfrau, Lütznerstr. 77, 04177 Leipzig

Bezeichnung des Insolvenzgerichts: Amtsgericht Leipzig

Bechluss vom: 10.09.2014

Geschäftszeichen: K4367/IN-2014

Sehr geehrter Herr von Verwalter, folgende Forderung(en) wird/werden hiermit gemäß § 174 InsO unter Befolgung der entsprechenden Nachweise zur Eintragung in die Tabelle

angemeldet; nachgemeldet

A Insolvenzforderung(en) gemäß § 38 InsO in Höhe von insgesamt **1.123,54 EUR**

Die Forderung(en) ist/sind in der Anlage Nr. 1, von Rd. Nr. 1 bis Rd. Nr. 8 einzeln aufgeführt.

B Nachrangige Insolvenzforderungen gemäß § 39 InsO aufgrund der besonderen Aufforderung vom in Höhe von insgesamt **EUR**

Die Forderung(en) ist/sind in der Anlage Nr. 1, von Rd. Nr. 1 bis Rd. Nr. einzeln aufgeführt.

C Zugleich wird das Recht auf abgesonderte Befriedigung für einen Betrag von **296,31 EUR** wegen der in der Anlage Nr. 2, von Rd. Nr. 1 bis Rd. Nr. 3 genannten Forderung(en) geltend gemacht. Die Anmeldung dieser Forderungen zur Tabelle bezieht sich insoweit auf die Ausfallforderung(en).

Weitere Bemerkungen: In unserer Anmeldung sind alle Teilzahlungen des Insolvenzschuldners berücksichtigt. Bei den Forderungen der Anlage 3 handelt es sich um Masseverbindlichkeiten. Wir bitten um rechtzeitige Begleichung dieser Beträge, sofern keine Masseunzulänglichkeit nach § 208 InsO vorliegt.

Mit freundlichen Grüßen
L.A.

Unterschrift: Mustermann

Anlage(n):

Betreiber: Stadtverwaltung Musterstadt, Käthe Lützner Straße 77 - 79, 04177 Leipzig

Dat. Tag: Leipzig, 06.11.2014

Sachbearbeiter(in): Herr Mustermann

An das Amtsgericht Leipzig: Bernhards-Göring-Str. 64, 04275 Leipzig

Bankverbindung: Sparkasse Musterstadt, BIC WELA3333, IBAN DE58 8605 5592 1234 5123 45

Forderungenanzahlung in der Zwangsversteigerung

Bezeichnung: Stadt Musterstadt, Lützner Straße 77, 04177 Leipzig

Versteigerter durch: Stadt Musterstadt, Lützner Straße 77, 04177 Leipzig

Versteigerter Name: Martina Musterfrau, Georg-Schwarz-Straße 7, 04179 Leipzig

Versteigerter durch: Martina Musterfrau, Georg-Schwarz-Straße 7, 04179 Leipzig

Durch Beschluss des Amtsgericht Leipzig vom 10.10.2014, Aktenzeichen 87656/ZV-2014 ist die Zwangsversteigerung der nachstehenden Objekte in der Anlage anberufen.

Bezeichnung	Lage	Gemarkung	Grundst. Band	Grundst. Blatt	Flur-stück	Verkehrswert in EUR
Eigentumswohnung	Georg-Schwarz-Straße	Nord	25	464	15	27.000,00

Es werden folgende aufgeführte Forderungen gemäß §10 Abs.1 Zwangsversteigerungsgesetz angemeldet

Rangklasse 1 nach §10 Abs. 1 Ziff. 1 ZVG

Rangklasse 2 nach §10 Abs. 1 Ziff. 2 ZVG

Rangklasse 3 nach §10 Abs. 1 Ziff. 3 ZVG

Rangklasse 4 nach §10 Abs. 1 Ziff. 4 ZVG

Rangklasse 5 nach §10 Abs. 1 Ziff. 5 ZVG

Rangklasse 6 nach §10 Abs. 1 Ziff. 6 ZVG

Rangklasse 7 nach §10 Abs. 1 Ziff. 7 ZVG

Rangklasse 8 nach §10 Abs. 1 Ziff. 8 ZVG

In den beiliegenden Forderungsaufstellungen sind die Rückstände nach Rangklassen aufgeführt.

Die Berechnung der Forderungen erfolgt bis zum Versteigerungstermin: 08.11.2014

Mit freundlichen Grüßen
L.A.

Unterschrift: Mustermann

Ablauf der Immobiliervollstreckung

Mit der Eröffnung eines Vorgangs in avviso.zwang wird das Merkmal Immobiliervollstreckung im avviso-Karteiblatt hinterlegt. Alle relevanten Forderungen werden inklusive der vorgeschlagenen Rangklasse bei der Zwangsversteigerung aus den Vollstreckungsvorgängen in den Karteireiter „Zwang“ übergeben. Mit Hilfe einer Vorschlagsliste übernehmen Sie alle Forderungen in ein Verfahren oder weisen sie mehreren Vorgängen zu. Ein Rangklassenverfall wird bei der Anmeldung geprüft und automatisch vorgenommen. Überschneiden sich Vorgänge, können einzelne Forderungen per „Quoten“-Zuordnung prozentual auf unterschiedliche Zwangsverfahren verteilt werden. Noch nicht in avviso hinterlegte Forderungen können manuell oder über die Anbindung eines Finanzverfahrens in die Fallbearbeitung einbezogen werden.

Effizienzsteigerung im Arbeitsablauf

Zusätzlich zu den bereits vorhandenen Schuldnerdaten können Sie in avviso.zwang spezifische Informationen zum Immobiliervorgang verwalten: Hinterlegen Sie Rechtspfleger, Aktenzeichen beim Amtsgericht, weitere Details zum betroffenen Objekt oder wichtige Termine (z.B. einen Versteigerungstermin). Säumniszuschläge bis zum Versteigerungstermin berechnet avviso automatisch. Für die sachgerechte Anmeldung der Forderungen stellt avviso.zwang außerdem detaillierte Forderungsaufstellungen und automatisch generierte Formvorlagen im Maßnahmenkatalog bereit.

Synergien nutzen

Mit avviso.zwang nutzen Sie die Vorteile unserer Softwarelösung avviso optimal aus. Die Bearbeitung der Immobiliervorgänge erfolgt im eigens gestalteten Karteireiter avviso.zwang. Sie nutzen die bewährten Funktionen Karteiblatt und Terminliste sowie zusätzliche Statistiken für den Bereich Immobiliervollstreckung. Außerdem können bei Bedarf Informationen zwischen den verschiedenen integrierten Verfahren wie z.B. avviso.inso und avviso.zwang ausgetauscht werden. Ganz nach unserem Motto – Besser vollstrecken.

Weitere Bausteine aus der avviso-Produktfamilie:



AVVISO.postbox

Bereits mit der Basisversion unserer Vollstreckungslösung avviso können Sie ausgehende Schriftstücke im avviso-Textarchiv speichern und zu einem anderen Zeitpunkt wieder aufrufen. Mit dem Web-Baustein avviso.postbox können Sie diese Funktion nun sinnvoll ergänzen: Sie hinterlegen eingehende Schriftstücke und Bilder digital in der Schuldnerhistorie. Alle wichtigen Dokumente und Informationen zu einem Schuldner sind somit im Aktenreiter Historie für alle Sachbearbeiter auf einen Blick verfügbar.

Schnell und einfach in avviso!

Über die Web-Oberfläche der avviso.postbox können Sie in Papierform eingehende Schriftstücke wie Gerichtsmittelungen oder Schuldner-Korrespondenzen einscannen. Bereits eingescannte Dokumente und Bilder (z.B. von Pfandgütern) werden über die Vorschau-Funktion identifiziert. Die Dokumente können dem Schuldner dann direkt oder über das Buchungs-/Kassenzeichen zugeordnet werden. Die Kategorisierung des Schriftstücks erfolgt über den speziell ausgestalteten Maßnahmenkatalog.

Web-Baustein

Information per Termineintrag zu Dokumenteneingang

Einfache Bedienung

Hinterlegung von Bildern und Dokumenten in Schuldnerakte

Digitale Aktenführung

Zeit-, Platz- und Materialersparnis

Benutzerfreundlichkeit dank übersichtlicher Oberfläche



AVVISO.web-monitor

Informationen zu Vollstreckungsvorgängen in avviso können in mehreren Abteilungen von Interesse sein. Der avviso.web-monitor ermöglicht deshalb einen Lesezugriff für Mitarbeiter, deren Tätigkeitsbereich außerhalb der Vollstreckung liegt. Hierbei können Informationen über Personen mit offenen Forderungen und deren Bearbeitungsstand eingesehen werden. Somit kann das Forderungsmanagement schon vor Entstehung neuer Verbindlichkeiten bestritten oder relevante Informationen für die Vollstreckung in Erfahrung gebracht werden.

Schutz der Daten vor Manipulation

Mühevoll gesammelte Schuldnerdaten wie Bankverbindungen, Drittschuldner und individuelle Bemerkungen, aber auch der zuständige Sachbearbeiter, offene Forderungen und die Schuldnerhistorie können zur Einsicht freigegeben werden. Durch den rein lesenden Zugriff sind diese vor Manipulation und unabsichtlicher Bearbeitung geschützt. Der avviso.web-monitor eignet sich somit hervorragend für Mitarbeiter, deren Hauptaugenmerk nicht auf der Fallbearbeitung mit avviso liegt.

Web-Baustein

Lesender Zugriff auf Vollstreckungsvorgänge

Manipulationsschutz

Einfache Bedienung

Individuelle Rechtevergabe

Preiswerte Anschaffungskosten



DATATEAMakademie

Fortbildung, Qualifizierung und Zertifizierung für Führungs- und Fachkräfte im Forderungsmanagement



AVVISO services

Ihre individuellen Erfahrungen und unser Wissen aus über 800 Projekten – gemeinsam optimieren wir Prozesse und Strukturen



AMTSHILFENet

Amtshilfe senden und empfangen – webbasiert, sicher, plattformunabhängig, in Zusammenarbeit mit der öffentlichen Hand

Firmensitz in Leipzig / Lindenau
Lützner Straße 77-79, 04177 Leipzig
Tel: 0341/309660, Fax: 0341/3096629
info@data-team.de

www.data-team.de